Договор на строительство фундамента

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

г. Галич « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ИП Плюснин Сергей Николаевич ОГРН-311443331300010 именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с одной стороны, и гр-н\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключил настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 ИП Плюснин С.Н принимает на себя функции Подрядчика по строительству фундамента, согласованным с Заказчиком.

1.2 Строительство ведется на земельном участке Заказчика, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Общие положения**

2.1 Строительство фундамента ведется по согласованному сторонами проекту, предоставленному Подрядчиком (согласованным эскизам) жилого (садового) дома.

2.2 Краткая характеристика фундамента: *Фундамент ленточный мелкозаглубленный монолитный, заглубление-0,7(в том числе 20см песчаная подушка), цокольная часть 0,5 м, ширина ленты фундамента 0,30 м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2.3 Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. Окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

2.4 Подрядчик не несет ответственности за соблюдение сроков строительства при отсутствии подъезда грузовой техники на границу участка Заказчика.

**3. Порядок расчетов**

3. Общая стоимость изготовления фундамента жилого дома составляет руб. (двести сорок восемь тысяч рублей)

3.1 При заключении договора предоплата 1 % (от общей суммы договора) и она составляет

руб. ( рублей)

3.2 Заказчик оплачивает стоимость материалов, после заезда строительной бригады на участок, в сумме руб. ( рублей)

3.3 Остаток суммы выплачивается после завершения оговоренных работ в течение 1 - ого рабочего дня и составляет руб. ( рублей)

3.4 Стоимость стройматериалов и услуг, на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

**ПОДРЯДЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1 Подрядчик обязуется:

- изготовить фундамент в соответствии с согласованным проектом и передать Заказчику работы в полном объеме и в срок.

- устранять за свой счет скрытые дефекты, возникшие по вине Подрядчика в течение гарантийного срока – один год.

-сдать выполненную работу и подписать акт о приеме – передачи выполненных работ.

4.2 Заказчик обязуется:

- предоставить жилье для бригады строителей из (3-4) человек.

- обеспечить электроэнергию для электроинструмента.

- обеспечить подъезд грузовому автотранспорту к месту проведения работ по изготовлению фундамента.

- указать место установки фундамента на земельном участке

- принять выполненную работу и подписать акт о приеме – передачи.

- уплатить денежные средства в полном объеме и в срок, указанные в разделе 3 настоящего договора.

4.3 Заказчик имеет право:

- Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную площадку в любое время производственных работ.

**5. Особые условия**

5.1 Любые дополнительные работы, не прописанные в договоре и произведенные по соглашению сторон рабочими Подрядчика и Заказчиком,оплачиваются Заказчиком дополнительно.

5.2 Подрядчик вправе прекратить или приостановить производство работ из-за погодных условий, которые могут отрицательно сказаться на качестве выполняемых работ.

5.3 Заказчик оплачивает дополнительные расходы Подрядчика, возникшие из-за невыполнения п.4.2.

**6. Ответственность сторон**

6.1 Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

6.2 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось результатом непреодолимой силы, включая пожар, ураган, наводнение землетрясение и другие стихийные бедствия, войну и военные действия, забастовки, распоряжения и постановления государственных и правительственных органов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.  
**ПОДРЯДЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7. Порядок разрешения споров**

7.1 Отношения Сторон регулируется настоящим договором и действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**Подрядчик:** ИП Плюснин Сергей Николаевич

ИНН**:** 441100788601

ОГРН: 311443331300010

Паспорт сер. 3407 № 881114 выдан: Отделением УФМС России по Костромской области в Галичском районе.

Адрес нахождения подрядчика: Галичский район, д.Лобачи, д.5

**Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегестрирован:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**ПОДРЯДЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение №1**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.**

Изготовление фундамента на участке Заказчика, в соответствии с прилагаемым и утвержденным сторонами Приложением №1.

В перечень выполняемых работ изготовлению фундамента входят:

- разметка фундамента под проект дома;

- копка траншеи по периметру дома и под капитальные внутренние стены

- глубина заложения -0,70 м, высота цоколя – 0,50 м., ширина ленты – 0,30 м.

- засыпка периметра фундамента песчаной подушкой высотой 0,20 м.

- устройство и укрепление опалубки из обрезной доски 25-150 мм;

- устройство продувочных отверстий;

- вязка арматурного каркаса из арматуры диаметром 10 мм;

- заливка готового раствора бетона марки М 300 авто-миксерами;

- разгонка и выравнивание бетона по горизонтальному уровню.

**В стоимость материалов входит:**

Бетон М-300 с доставкой авто-миксерами, арматура d=10 мм,обрезная доска, песок, саморезы, гвозди, вязальная проволока, диски для резки арматуры, рубероид, труба d=150.

|  |
| --- |
|  |
| **Подписи сторон:** |

***ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***